

Утвержден  
 Приказом от 10.03.2026 года № 47-ОД  
 Директором И.О. Мирошниченко



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года  
 В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

П/П	Наименование	описание	примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Советская, 53	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие	
1.10	Наличие чердака	Наличие	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	11	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	910,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	910,8	
2.6	Отапливаемый объем	864	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (тЭ тН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	

№ П/П	Наименование	Описание	Примечание
3,15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеются	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало	отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2025-2026 гг.	15.09.2025	
5.2 Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	30.05.2024	
	2025-2026 гг.	10.05.2026	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплоснабжающей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования и индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплоснабжающей установки.	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.2</p>
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>

<i>n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>
6.6.	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.6</p>
6.7	<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.7</p>
6.8	<p>Паспорта тепловых пунктов или КОПИИ паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружения)</p>	<p>Имеются</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.8</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
69	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.9</p>
7	<p>Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопление и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт</p>	<p>Нет технической возможности</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.10</p>
7.1	<p>Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.2.1</p>
7.2	<p>Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</p>	<p>Имеется</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.3.1</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Имеется	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контроль но-измерительных приборов.	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п. II Правил 115
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	монтажные (межпанельные) швы отсутствуют	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановления остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника)

\_\_\_\_\_ Мирошниченко И.О. \_\_\_\_\_  
должность Фамилия, инициалы подпись

место печати « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года


Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (подпись)  
Фамилия, имя, отчество
2. \_\_\_\_\_ (подпись)  
Фамилия, имя, отчество
3. \_\_\_\_\_ (подпись)  
Фамилия, имя, отчество

Ответственный  
 Заведующий отделом  
 организационно-технического обеспечения

 Першин Д.М.

Утверждаю  
 Директор МБУДО «ДМШ» п.г.т. Седкыркеш  
 Н. О. Жданова  
 Приказ № 28-ол от 31 марта 2026 г



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	167907, г. Сыктывкар, п.г.т. Седкыркеш, ул. Чайкиной,33	
1.2	Муниципальное образование	МОГО «Сыктывкар	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое учебное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомсервис»	
1.5	Год постройки	1946. перенесен 1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствуют	
2.2	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	133,7 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	133,7 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	89,9 кв.м	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	полимер	
3.9	Водопроводный ввод	есть	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	полимер	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	нецентрализованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
	2025-2026 гг.	15.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	30.05.2023	
	2024-2025 гг.	22.05.2024	
	2025-2026 гг.	22.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в	с 01 июня по 1 августа 2026.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.</p>		
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>демонтаж и монтаж шайб производит теплоснабжающая организация МУП «Жилкомсервис»</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.2</p>
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: до 1 августа 2026 года</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для</p>	<p>Срок выполнения: до 1 августа 2026 года</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся опасными производственными объектами.		
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или <u>документы на техническое обслуживание</u> , энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Горячее водоснабжение отсутствует	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г. Акт прилагается	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	отсутствуют. Схема прилагается	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	До 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	не требуется	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не требуется	пп.11.3 п.11 Правил 115
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	не требуется	

Ответственный руководитель



(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Иванова Н.О.  
(фамилия, инициалы)

[Signature]  
(подпись)

«    »    20    года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Артеева Ирина Анатольевна [Signature]  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. Тришкова Марина Викторовна [Signature]  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. Лагутина Ирина Валерьевна [Signature]  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Утверждаю  
 Директор МБУДО «ДМШ» п.г.т. Седкыркеш  
 Н. О. Жданова  
 Приказ № 28-ол от 31 марта 2026 г

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	167907, г. Сыктывкар, п.г.т. Седкыркеш, ул. Чайкиной,33	
1.2	Муниципальное образование	МОГО «Сыктывкар	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое учебное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомсервис»	
1.5	Год постройки	1946. перенесен 1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствуют	
2.2	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	133,7 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	133,7 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	89,9 кв.м	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	полимер	
3.9	Водопроводный ввод	есть	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	полимер	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	нецентрализованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
	2025-2026 гг.	15.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	30.05.2023	
	2024-2025 гг.	22.05.2024	
	2025-2026 гг.	22.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в	с 01 июня по 1 августа 2026.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.</p>		
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>демонтаж и монтаж шайб производит теплоснабжающая организация МУП «Жилкомсервис»</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.2</p>
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: до 1 августа 2026 года</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для</p>	<p>Срок выполнения: до 1 августа 2026 года</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся опасными производственными объектами.		
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или <u>документы на техническое обслуживание</u> , энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Горячее водоснабжение отсутствует	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г. Акт прилагается	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	отсутствуют. Схема прилагается	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	До 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	не требуется	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не требуется	пп.11.3 п.11 Правил 115
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 1 июня 2026 г. по 1 августа 2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	не требуется	

Ответственный руководитель



(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Исраилова Н.О.  
(фамилия, инициалы)

[Signature]  
(подпись)

«      » 20 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Артеева Ирина Анатольевна [Signature]  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. Тричева Марина Олеговна [Signature]  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. Лагутина Ирина Валерьевна [Signature]  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)



УТВЕРЖДАЮ

Директор МАКДУ «Эжвинский ДКБ»

Рожко Ю.А.

приказ №44-ОД от 31 марта 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Мира, д.10/1.	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ЭМУП «Жилкомхоз»	
1.5	Год постройки	1967	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	имеется, 1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	66	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3492,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	отсутствует	
2.5	Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	2454,2	
2.6	Отапливаемый объем, м <sup>3</sup>	10477,8	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1	
3.10	Водомерный узел ХВС	имеется, 10 ПУ	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется, 2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется, 2	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
	2024-2025 г.г.	15.09.2024	
	2025-2026 г.г.	15.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	30.05.2024	
	2024-2025 г.г.	30.05.2025	
	2025-2026 г.г.	30.05.2026	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: С 1 июня 2026 года по 30 июня 2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: до 20.06.2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Имеется	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 20 июня 2026 года	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	Нет технической возможности	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: до 20 июня 2026 года	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения имеется (в договоре). Срок выполнения: 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 2.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Срок выполнения: до 1 августа 2026 года	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Монтажные швы отсутствуют	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостков	Не требуется	

Ответственный руководитель: Рожко Юлиана Альбертовна

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Рожко Ю.А.  
(фамилия, инициалы)

[Handwritten Signature]  
(подпись)

«31» марта 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки:

1. Шакирзанова Надежда Михайловна  
(фамилия, имя, отчество)

[Handwritten Signature]  
(подпись)

2. Романюк Ирина Петровна  
(фамилия, имя, отчество)

[Handwritten Signature]  
(подпись)

Утвержден  
Приказом от 10.03.2026 года № 47-ОД

Директором И.О. Мирошниченко



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года  
В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

П/П	Наименование	описание	примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Советская, 53	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие	
1.10	Наличие чердака	Наличие	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	11	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	910,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	910,8	
2.6	Отапливаемый объем	864	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (тЭ тН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.2	<p>Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.2</p>
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
69	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопление и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Нет технической возможности	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	<p>Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановления остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01 июля по 15 августа 2026	

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации или собственника)

\_\_\_\_\_

Мирошниченко И.О.

*Мирошниченко*

должность

Фамилия, инициалы

подпись

место печати

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (подпись)  
Фамилия, имя, отчество
2. \_\_\_\_\_ (подпись)  
Фамилия, имя, отчество
3. \_\_\_\_\_ (подпись)  
Фамилия, имя, отчество

Ответственный  
Заведующий отделом  
организационно-технического обеспечения

*Першин Д.М.*

Першин Д.М.

Приложение №1  
к приказу от 12.02.2026г. № 18-од



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, п.г.т. В. Макасовка, ул. Большая, д.4	
1.2	Муниципальное образование	ГО Сыктывкар	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомсервис»	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не было	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	14	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	275,5 кв. м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0 кв. м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	181,7 кв. м	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.6	Отапливаемый объем	988 куб. м	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.9	Водомерный узел	имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Ввод газоснабжения отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Частично имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Система приточно-вытяжной вентиляции отсутствует	
3.17	Лифты, подьёмники	Лифты, подьёмники отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	газоснабжение отсутствует	
<b>5. Информация о прохождении предьдущих трех отопительных периодов</b>			
Начало отопительного сезона			
5.1		05.09.2022	
	2022-2023 гг.		
	2023-2024 гг.	15.09.2023	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	2024-2025 гг.	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и граница балансовой принадлежности, оборудования индустриальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 01.06.2026-30.06.2026 гг.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримдомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримдомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 01.06.2026-30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (служники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 01.06.2026-30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: до 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 01.06.2026-30.06.2026 гг.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 01.06.2026-30.06.2026 гг.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 01.06.2026-30.06.2026 гг.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	имеется	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7	<p>обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p> <p>Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт</p>	Нет технической возможности	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	<p>Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	Срок выполнения: 01.06.2026-30.06.2026 гг.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	<p>Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</p>	Договор теплоснабжения имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	<p>Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	<p>Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.</p>	Срок выполнения: 01.06.2026 - 30.06.2026 гг.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	<p>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.</p>	Срок выполнения: 01.06.2026-30.06.2026 гг.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	<p>Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил</p>	до 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	до 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется	пп. 11.3 п. 11 Правил 115
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	отсутствуют	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	Не планируется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление откосов фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	нет	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	нет	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	нет	
8.8	Ремонт откосов	нет	

Ответственный руководитель



МБУДО «Детская музыкальная школа» п.г.т. В. Максаконка  
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)  
 Бородавская А.А.  
 (фамилия, инициалы)  
 «А.А.» 2026 года (подпись)

Представители ответственных объектов теплоснабжения, тепло потребляющей установки:

- Бородавская Анна Анатольевна  
 (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
- Камбалова Татьяна Алексеевна  
 (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор МАУДО «ЭДМНЦ»  
*Е.В. Елесова*  
«24» марта 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 12/1	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ЭМУП «Жилкомхоз»	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Реконструкция	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	ж/бетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	85	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1151,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	676	
2.6	Отапливаемый объем	4597	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется – 1	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.2	Тепловой пункт	имеется – 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая/тепловой узел	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная с нижней разводкой	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	имеется – 1	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется, Тепловычислитель ТВ-7-04 № 13-009024	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АППЗ – имеется, в исправном состоянии дымоудаления - отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	01.09.2022	
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	01.09.2024	
	2025-2026 гг.	01.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2021-2022 гг.	30.05.2022	
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	09.08.2025	
	2025-2026 гг.		
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: с 01 июля по 15 августа 2026.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	регулируемого на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.		
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Не требуется	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется	пп.11.3 п.11 Правил 115

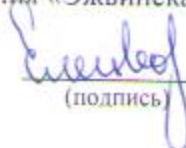
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: неопределенно (по наличию финансирования)	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Эжвинская детская музыкальная школа»

Директор  
(должность)

Е.В. Елесова  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 24 » марта 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Солодовников Дмитрий Александрович  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

2. Назаренко Екатерина Николаевна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

УТВЕРЖДЕНО:  
 Приказом МАУДО «ДШИ»  
 от «06» 03 2026 г.  
 № 82-09

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар ул. Димитрова 1/3	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Ведение образовательной и воспитательной деятельности	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	2009	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	86	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	966,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2260,00	
2.6	Отапливаемый объем	12720,32	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Ввод газоснабжения отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется в исправном состоянии	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Имеется 2 лифта	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Не имеется	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	30.08.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>		
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования</p>	<p>с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание,	Договор №2099 от 01.01.2026 г ООО «Спецтехсервис»	Приказ 2234 п. 1.1.9

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	В наличии. Государственный (муниципальный) контракт № ТЭ3502 –01694/12026 от 12.01.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является приложением к государственному (муниципальному) контракту № ТЭ3502 –01694/12026 от 12.01.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не требуется. Тип системы теплоснабжения – закрытая.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Не требуется. Газовое оборудование отсутствует.	пп.11.3 п.11 Правил 115
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется.	
8.4	Замена оконных блоков на современные	Не требуется.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется.	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется.	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется.	

Ответственный руководитель

МАУДО «ДШИ»



Директор  
*Уласевич Г.В.*  
(должность)

Место печати

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Уласевич Г.В.

(фамилия, инициалы)

«06» 03 2016 года

*Уласевич Г.В.*  
(подпись)

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Попова Олеся Николаевна

(фамилия, имя, отчество)

*Попова*

(подпись)

2. Уразова Зинаида Петровна

(фамилия, имя, отчество)

*Уразова*

(подпись)



**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г.Сыктывкар, п.г.т.Краснозатонский, ул.Корабельная, стр.3/3	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомсервис»	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	25	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	492,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	442,6	
2.6	Отапливаемый объем	2452 м³	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	основной	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	

п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и граница балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведен наладки режимов потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.2
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.3
6.4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п.1.1.4

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.5
6.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.6
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.7
6.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п.1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности	Нет технической возможности	Приказ 2234 п.1.1.10

п/п	Наименование	Описание	Примечание
	автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды.		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Имеется договор теплоснабжения Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета. Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. С обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы	не требуется в связи с тем, что система теплоснабжения закрытая	Приказ 2234 п.2.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

**МБУК «Дом культуры «Волна»**  
(наименование обслуживающей организации, или собственника здания)



Немчинова А.В.  
(фамилия, инициалы)

*Немчинова*  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Подорова М.А.  
(фамилия, имя, отчество)

*Подорова*  
(подпись)

2. Левко А.В.  
(фамилия, имя, отчество)

*Левко*  
(подпись)

3. Коробейников С.Ю.  
(фамилия, имя, отчество)

*Коробейников*  
(подпись)



**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г.Сыктывкар, п.г.т.Краснозатонский, Клубный переулок, д.1	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомсервис»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	44	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	790,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	790,6	
2.6	Отапливаемый объем	2963 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	основной	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведен наладки режимов потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.2
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.3
6.4	Подготовка организационно-распорядительных документов	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.4

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.5
6.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.6
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.7
6.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п.1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.1.9

п/п	Наименование	Описание	Примечание
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды.	Нет технической возможности	Приказ 2234 п.1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих установках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Имеется договор теплоснабжения	Приказ 2234 п.1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета. Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 20.05.2026г до 01.08.2026 г.	Приказ 2234 п.1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. С обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п.2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего	не требуется в связи с тем, что система теплоснабжения закрытая	Приказ 2234 п.2.2

п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы		
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель



Немчинова А.В.  
(фамилия, инициалы)

МБУК «Дом культуры «Волна»

(наименование обслуживающей организации, или собственника здания)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома).

1. Подорова М.А.  
(фамилия, имя, отчество)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

2. Левко А.В.  
(фамилия, имя, отчество)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

3. Коробейников С.Ю.  
(фамилия, имя, отчество)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБУДО «ДМШ»

п.г.т.Краснозатонский

С.А.Гусева

Приказ №27- од от 04.03.2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**

МБУДО «ДМШ» п. г. т. Краснозатонский

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Сыктывкар, ул. Ломоносова, д. 47	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомуслуги»	
1.5	Год постройки	1961	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Дерево	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	35	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	511,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	511,2	
2.6	Отапливаемый объем	1438	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Система АППЗ и дымоудаления отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Не имеется	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные	Срок выполнения:	Приказ 2234

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Имеется	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Нет технической возможности	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения имеется (в договоре) Срок выполнения: С 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не требуется, т.к. система закрытая	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом		пп.11.3 п.11 Правил 115



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАУК «Дом развития культуры и искусства»

А.Н. Зарянко

2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г.Сыктывкар, ул.Пушкина, д.115	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Коми энергосбытовая компания»	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	24	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	679,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	679,8	
2.6	Отапливаемый объем	2345	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	Имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Система АППЗ, дымоудаление отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	05.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Имеется	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Договор с МУП «УКР»	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения имеется (приложение в договоре теплоснабжения)	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не проводится	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	По мере необходимости	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

МАУК «Дом развития культуры и искусства»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Заряно А.Н.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«  »    2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАУК «Дом развития культуры и искусства»

А.Н. Зарянко

«    »      2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Кирова, д.21	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Коми энергосбытовая компания»	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	52	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1051,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1051,6	
2.6	Отапливаемый объем	4365	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	Имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 2	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Система АППЗ, дымоудаление отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	05.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта,	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p>		
6.3	<p>Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.3</p>
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Договор с МУП «УКР»	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения имеется в договоре теплоснабжения	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Не проводится	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115

#### 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель



МАУК «Дом развития культуры и искусства»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заряно А.Н.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК

«Центр досуга «Ли́ра»

Ж.Г. Мирвода

«30» марта 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, пгт. В. Максаковка, ул. Красноборская, д. 45	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомсервис»	
1.5	Год постройки	1969	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	59	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1996	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1996	
2.6	Отапливаемый объем	9349	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется	
3.10	Водомерный узел	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	01.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	30.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Имеется	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Горячее водоснабжение отсутствует	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.01.2026 по 31.12.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не требуется. Тип системы теплоснабжения – закрытая.	Приказ 2234 п. 2.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Монтажные (межпанельные) швы отсутствуют	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Подвальные окна отсутствуют	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

МАУК «Центр досуга «Ли́ра»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор  
(должность)

Мирвода Ж.Г.  
(фамилия, инициалы)

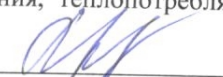
  
(подпись)

Место печати

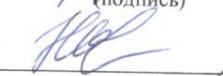
«30» марта 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

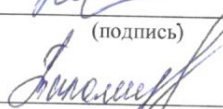
1. Решке Любовь Сергеевна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

2. Непомнящая Юлия Петровна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

3. Тихомирова Светлана Николаевна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, пст. Вьльтыдор, ул. Олега Кошевого, д. 1	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомсервис»	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Брусчатые, обшитые	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	14	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	327,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	327,4	
2.6	Отапливаемый объем	1371	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Отсутствует	
3.10	Водомерный узел	Отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	Отсутствует	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Отсутствует	
4.3	водоотведение	Отсутствует	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	01.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	30.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Имеется	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Горячее водоснабжение отсутствует	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.01.2026 по 31.12.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Не требуется. Тип системы теплоснабжения – закрытая.	Приказ 2234 п. 2.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Монтажные (межпанельные) швы отсутствуют	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Подвальные окна отсутствуют	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

МАУК «Центр досуга «Ли́ра»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор  
(должность)

Мирвода Ж.Г.  
(фамилия, инициалы)

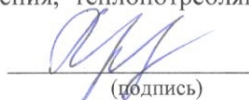
  
(подпись)

Место печати

«30» марта 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Решке Любовь Сергеевна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

2. Непомнящая Юлия Петровна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

3. Тихомирова Светлана Николаевна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАУК

«Центр досуга «Лира»

Ж.Г. Мирвода

«30» марта 2026 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, пгт. В. Максаковка, ул. Большая, д. 6/1	
1.2	Муниципальное образование	ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Жилкомсервис»	
1.5	Год постройки	1953	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1989	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Брусчатые, обшиты сайдингом (фасад)	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	29	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	589,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	483,2	
2.6	Отапливаемый объем	1788	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется	
3.10	Водомерный узел	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2022	
	2023-2024 гг.	15.09.2023	
	2024-2025 гг.	01.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025 гг.	30.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплоснабжающей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплоснабжающей установки.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Имеется	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Горячее водоснабжение отсутствует	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.3.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.		
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.01.2026 по 31.12.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: 30.06.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Не требуется. Тип системы теплоснабжения – закрытая.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Монтажные (межпанельные) швы отсутствуют	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Подвальные окна отсутствуют	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

МАУК «Центр досуга «Ли́ра»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор  
(должность)

Мирвода Ж.Г.  
(фамилия, инициалы)

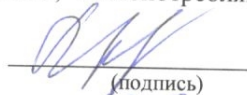
  
(подпись)

Место печати

«30» марта 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

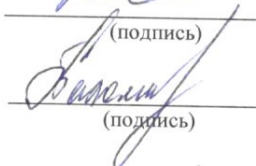
1. Решке Любовь Сергеевна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

2. Непомнящая Юлия Петровна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

3. Тихомирова Светлана Николаевна  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

19

УТВЕРЖДЕНО  
приказом директора МАУДО «СДМШ»  
от 30.06.2026 № 19-02

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Кирова 39а	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный ( здание школы)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1978	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4 (входа в здание)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	4	
2.2	Количество нежилых помещений	115	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1548,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1548,1	
2.6	Отапливаемый объем	5862	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2023	
	2023-2024 гг.	01.09.2024	
	2024-2025гг.	01.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025гг.	30.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления	Срок выполнения: 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 31.07.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и	Срок выполнения: 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 31.07.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 31.07.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	имеется	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 31.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления	Отсутствует возможность	техническая Приказ 2234 п. 1.1.10

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.06.2026г. по 20.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения имеется ( в договоре) Срок выполнения с 01.01.2026 по 31.12.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	имеется	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в	Срок выполнения: с 20.06.2026г. по 20.07.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	соответствии с требованиями Правил		
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Срок выполнения: с 20.06.2026г. по 20.07.2026г.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115

#### 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
8.3	Ремонт кровли	не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	не требуется.	
8.8	Ремонт отмостки	не требуется	

Ответственный руководитель

МАУДО «СДМШ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Вяхирева О.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» 01 2026года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки (совет дома):

1. Выдрин Сергей Алексеевич

(фамилия, имя, отчество)

2. Чиркова Елена Владимировна

(фамилия, имя, отчество)

19

УТВЕРЖДЕНО  
приказом директора МАУДО «СДМШ»  
от 20.01.2026 № 10-01

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Советская 55	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный ( здание школы)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комитепложерго»	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3 (входа в здание)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	3	
2.2	Количество нежилых помещений	63	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1384,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1384,4	
2.6	Отапливаемый объем	6583	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09.2023	
	2023-2024 гг.	01.09.2024	
	2024-2025гг.	01.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.05.2023	
	2023-2024 гг.	30.05.2024	
	2024-2025гг.	30.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)	Срок выполнения: 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 31.07.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах	Срок выполнения: 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 31.07.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 31.07.2026г	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	имеется	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 31.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы	Отсутствует возможность техническая	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 20.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 20.06.2026г. по 20.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения имеется ( в договоре) Срок выполнения с 01.01.2026 по 31.12.2026	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	имеется	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями	Срок выполнения: с 20.06.2026г. по 20.07.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Правил		
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: с 20.06.2026г. по 20.07.2026г.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115

#### 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
8.3	Ремонт кровли	не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	не требуется.	
8.8	Ремонт отмостки	не требуется	

Ответственный руководитель

МАУДО «СДМЦ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Вяхирева О.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» 01 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Выдрин Сергей Алексеевич  
(фамилия, имя, отчество)

2. Чиркова Елена Владимировна  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)  
(подпись)